



FREGUESIA  
NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÕES

*Palmira*  
*João*  
*A*

## UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÕES

MUNICÍPIO DE BRAGA

04/02/2026

### Ata nº 14

Aos quatro dias do mês fevereiro de dois mil e vinte e seis, realizou-se, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, no edifício Pólo 2 da Junta, sito na Avenida Doutor António Palha n.º95 Lamações, 4715-091 Braga, reunião ordinária da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, convocada nos termos do nos termos do disposto do artigo 20º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, pela sua Presidente, Palmira Maciel Fernandes da Costa para cumprimento da seguinte Ordem de Trabalhos: -----

**Ponto 1:** Período de intervenção do público; -----

**Ponto 2:** Período antes da ordem do dia; -----

**Ponto 3:** Aprovação da ata da reunião extraordinária de 28/01/2026; -----

**Ponto 4:** Informações; -----

**Ponto 5:** Prestação de Serviços de podas de árvores das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações; -----

**Ponto 6:** Prestação de Serviços de Técnico Polivalente Para Reparações Gerais; -----

**Ponto 7:** Apresentação da situação económico-financeira da Junta de Freguesia; -----

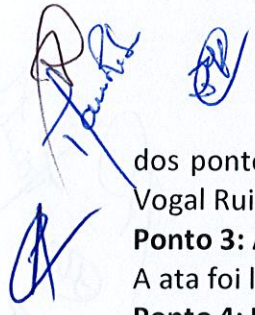
**Ponto 8:** Ratificação de pagamentos realizados; -----

**Ponto 9:** Outros assuntos. -----

Declarada aberta a reunião pela Senhora Presidente da Junta, Palmira Maciel Fernandes da Costa, estavam presentes os elementos da Junta de Freguesia, eleitos na Assembleia de Freguesia de trinta e um de outubro, para o mandato de 2025/2029: Isabel Maria Pereira da Cunha, Marina Eduarda da Cunha Ribeiro, Rui Pedro Oliveira Almeida Ramos e António José de Magalhães Carvalho. -----

**Ponto 1 – Período de Intervenção do Público;** -----  
António da Silva Ferreira, CC n.º 7992963, pediu a palavra para falar sobre o contador de água instalado no Campo dos Maikes. Tentou a mudança da titularidade do mesmo na AGERE mas não foi possível porque a Junta ainda o mantém ativo em seu nome. A tesoureira da Junta respondeu que, a partir do comodato, a titularidade do contador teria de ser dos Maikes, como a Junta terá reunião com a AGERE irá solicitar o corte de água e a passagem da titularidade. Esta questão surgiu do levantamento de toda a faturação da Junta de Freguesia, após a qual se detetou haver faturação relativa a este contador, relativa ao consumo mínimo. -----

Fernando Guilherme Ferreira da Costa, NIF 275119211, interveio dizendo que, como cidadão, tem verificada a comunicação mais próxima da população, por parte da Junta de Freguesia, nomeadamente nas redes sociais, mas solicita que a divulgação das reuniões ordinárias seja feita com mais antecedência. A Presidente da Junta respondeu que as reuniões se realizam todas as primeiras quartas-feiras de cada mês, de qualquer forma a Junta tentará ser mais breves na sua divulgação. Questionou também sobre um



dos pontos da ordem de trabalhos, mas o mesmo será abordado em pormenor pelo Vogal Rui Ramos, pelo que aguardaria a discussão do ponto da ordem de trabalhos. ----

**Ponto 3: Aprovação da ata da reunião extraordinária de 28/01/2026;** -----  
A ata foi lida e aprovada por unanimidade. -----

**Ponto 4: Informações;** -----  
A Senhora Presidente da Junta informou, conforme já havia sido divulgado, a sua recente eleição como membro do Conselho Diretivo da ANAFRE, que é constituído por 21 membros efetivos, no XX Congresso que se realizou no fim de semana anterior. A freguesia já é associada há muitos e anos, ser sócio da ANAFRE tem benefícios, tais como, formação, da qual todos os membros do Executivo beneficiaram aquando da tomada de posse, apoio jurídico, entre outros. -----

A Presidente da Junta informou também da realização de uma pequena obra no Campo da Caseta, já concluída, a proteção lateral e traseira da bancada, de modo a garantir mais conforto aos espetadores e pais enquanto assistem aos jogos e treinos, em dias de intempérie. Esta intervenção surge após visita a este espaço desportivo, que carece de obras, nomeadamente balneários muito antigos e degradados. Estamos empenhados em melhorar as condições pois é um campo muito utilizado, por enquanto iremos fazer o levantamento de outras pequenas intervenções possíveis como pinturas, vidros, entre outros. Relativamente à utilização deste espaço também já estão agendadas reuniões com o Braga Rugby e CDN – Clube Desportivo O Nogueirense. -----

A Presidente da Junta também informou da reunião que teria lugar no dia seguinte a com o Dr. António Barroso e Eng. Francisco Marques, do Gabinete das Freguesias do Município de Braga. Solicitou que a mesma se realizasse em Nogueira, precisamente para que possam constatar as condições do edifício que se encontra bastante degradado e a necessitar de obras urgentes. Também informou que solicitou reunião com o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Braga, que se encontra agendada, para a semana seguinte, com o objetivo de abordar as obras e projetos prioritários e que sejam contempladas obras na nossa freguesia, nomeadamente: as obras na sede da Junta de Nogueira, como primeira prioridade para a instalação do Balcão Único e Balcão do Cidadão, pois já existe o projeto, o edifício carece de obras urgentes. Também a instalação de uma creche, na antiga escola de Lamações, para a qual também já existe projeto aprovado e estudo de viabilidade económica, também já foi negociado o contrato de comodato que existe com a ACARE, aí instalada. Será também referida a necessidade das obras no Campo da Caseta e a iluminação do Pavilhão Desportivo de Lamações. A Requalificação da antiga Sede da Junta de Lamações, obra que já foi a concurso 4 vezes, ficando sempre desertos, irá ser solicitada a revisão do valor da obra, a intenção é instalar nesse edifício em Centro de Atividades, com salas para várias associações e partilha do salão principal. O Jardim de Infância da Cangosta necessita de intervenções urgentes, tem infiltrações e outros problemas estruturais. Outra questão urgente é o alargamento do cemitério de Nogueira, cujo espaço já esgotou. Está pendente de um loteamento que vai nascer num terreno contíguo, tendo havido acordo com a família proprietária do terreno, para ceder parte dele para se construir ou um novo edifício para Sede da Junta ou uma sede para o Rancho Folclórico. O contrato está assinado há dois anos e estava dependente da aprovação do PDM. Também a requalificação da Piscina de Nogueira é prioritária e os balneários do pavilhão desportivo da EB23 de Nogueira. Em termos de arruamentos, há urgência nas intervenções na Rua da Agrinha, Rua de Abril, Rua Gil Eanes, Tv. do espírito Santo, Rua

da Boavista, Av. Barros e Soares, por falta de drenagem e passeios. Também irá solicitar ao Presidente da Câmara Municipal que apresente o projeto que referiu existir para a criação do Parque Arborizado de Lamações. Relativamente ao Vivo o Local, informou que se irá responder à injunção recebida por parte do arquiteto do projeto, uma vez que o mesmo apresenta várias falhas, conforme respostas recebida por parte do Município de Braga. -----

O Vogal Rui Ramos informou que, fruto das condições meteorológicas, têm sido detetados vários buracos na rede viária da freguesia, temos acompanhado a situação todos os dias, resolvendo o possível, o que não é possível, é reportado ao município. Fruto dessa comunicação, constatamos que muitos desses buracos já foram intervencionados. -----

A Tesoureira Marina Ribeiro informou que, relativamente às dívidas prolongadas do serviço de AAAF/CAF, abordados na reunião anterior, os casos 2 e 3 já houve um contacto da Assistente Social das escolas e da Direção do Agrupamento de Escolas D. Maria II com o Dr. Pedro, da ASCREDNO, no sentido de acompanhar a situação das famílias. -----

**Ponto 5: Prestação de Serviços de podas de árvores das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações;** -----

Considerando que as árvores pertencentes à União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações carecem de intervenção, nomeadamente de poda, com vista à redução de riscos de queda de ramos em períodos de intempéries, à eliminação de ramos secos, doentes ou mal conformados e à prevenção de colisões com fachadas, iluminação pública e sinalização rodoviária; e que a satisfação da referida necessidade não pode ser assegurada com recurso aos meios próprios da autarquia, tornando-se necessário recorrer a um operador económico a atuar no mercado concorrencial; -----

O Vogal Rui Ramos propôs a abertura de um procedimento de Consulta Prévia para a contratação da Prestação de Serviços de Podas de Árvores, nos termos dos artigos 36.º e 38.º do Código dos Contratos Públicos, com referência interna CPV 01/2025, fixando-se um prazo máximo de execução de 40 dias, um preço base de 25.914,00 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e um valor unitário máximo de 8,40 € por árvore podada. Propôs ainda que o valor base fosse determinado com fundamento em critérios objetivos, com base em consulta preliminar ao mercado, nos termos do artigo 35.º-A do CCP, permitindo a adoção do procedimento de Consulta Prévia, ao abrigo do artigo 20.º, n.º 1, alínea c), do CCP, sendo as peças do procedimento o Convite e o Caderno de Encargos. Mais propôs que as peças do procedimento fossem assinadas pela Presidente da Junta de Freguesia, através de assinatura digital qualificada, que o critério de adjudicação fosse o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade monofator, correspondente ao preço, e que fossem convidados os seguintes operadores económicos: ANDRE CARVALHO LOPES UNIPessoal, LDA; TULIPAMIGÁVEL ARBORICULTURA E JARDINS UNIPessoal, LDA; e ECOFREE, LDA, não se verificando impedimentos legais ao respetivo convite. -----

Propôs igualmente a não exigência de caução, a designação de Elsa Helena Lopes Maciel como gestora do procedimento e de Rui Pedro Oliveira Almeida Ramos como gestor do contrato, sendo o encargo suportado pela rubrica orçamental 02020305, declarando-se ainda a inexistência de conflitos de interesses e a obrigatoriedade de publicitação do contrato no Portal Base, nos termos legais. -----

Submetida a proposta a deliberação, a Junta de Freguesia aprovou a decisão de contratar, autorizou a despesa e a escolha do procedimento, nos termos propostos. ---

**Ponto 6: Prestação de Serviços de Técnico Polivalente Para Reparações Gerais;** -----

Na sequência da carta de rescisão de contrato apresentada pelo funcionário João Ferreira, com efeitos a partir de 19/02, e considerando a necessidade urgente de assegurar pequenas reparações e manutenção corrente de edifícios, espaços e equipamentos da Freguesia, que não podem ser garantidas por meios próprios, o Executivo deliberou avançar com a contratação de uma prestação de serviços de Técnico Polivalente para Reparações Gerais. -----

Ao abrigo dos artigos 36.º e 38.º do CCP, O Vogal Rui Ramos propôs a abertura de procedimento por Ajuste Direto – Regime Geral (AD 04/2026), para Prestação de Serviços de Técnico Polivalente para Reparações Gerais, pelo prazo de 6 meses, renovável até 12 meses, com preço base de 12.880,00 € + IVA e valor máximo hora de 6,19 € + IVA, foi proposto o Convite e o Caderno de Encargos, definido como critério o preço (monofator), designado Elsa Maciel como gestora do procedimento e Rui Ramos como gestor do contrato, não havendo lugar a caução nem constituição de júri. -----

Assim, o Vogal Rui Ramos propôs que se deliberasse a autorização da despesa e a escolha do procedimento AD 04/2026, devendo o contrato ser publicitado no portal dos contratos públicos, nos termos legais. -----

A proposta foi analisada e aprovada por unanimidade. -----

**Ponto 7: Apresentação da situação económico-financeira da Junta de Freguesia;** -----

A Tesoureira apresentou as contas, janeiro teve um saldo positivo, as contas estão equilibradas, temos cerca de quarenta mil euros de despesas com pessoal. -----

**Ponto 8: Ratificação de pagamentos realizados;** -----

A Tesoureira referiu que todos os pagamentos efetuados no mês de janeiro foram os previstos, com exceção do pagamento aos membros das mesas de voto, das eleições autárquicas, pagamento que foi ratificado. Relativamente aos apoios às coletividades, atribuídos no mês de dezembro, já foram pagos dois, sendo que os restantes ainda aguardam a entrega da documentação, por parte das associações. -----

**Ponto 9: Outros assuntos.** -----

Não foram referidos outros assuntos. -----

E não havendo mais assuntos a tratar, foi declarada encerrada a reunião, quando eram vinte e duas horas e cinquenta minutos, dela se lavrando esta ata que eu, Isabel Maria Pereira da Cunha, redigi e que vai ser assinada pelos presentes. -----

A PRESIDENTE:

(Palmira Maciel Fernandes da Costa)

A SECRETÁRIA:

(Isabel Maria Pereira da Cunha)

A TESOUREIRA:

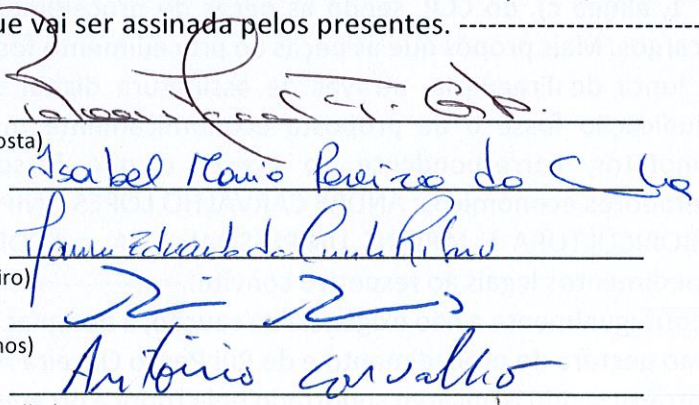
(Marina Eduarda da Cunha Ribeiro)

O VOGAL:

(Rui Pedro Oliveira Almeida Ramos)

O VOGAL:

(António José de Magalhães Carvalho)

  
The block contains five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Palmira Maciel Fernandes da Costa, Isabel Maria Pereira da Cunha, Marina Eduarda da Cunha Ribeiro, Rui Pedro Oliveira Almeida Ramos, and António José de Magalhães Carvalho.