



FREGUESIA
NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÕES

EDITAL

Hasta Pública n.º 1/2021 – “Arrendamento de prédio urbano para a instalação de serviços”.

1 – Entidade contratante: União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, pessoa coletiva n.º 510 838 260, com sede na Rua do Agrelo, 17 – Nogueira, 4715-156 Braga, com o telefone 253 683 419 e correio eletrónico geral@nogueira-fraiao-lamacaes.pt.

2 – Objeto da Hasta Pública: A hasta pública tem como objeto o arrendamento para fins não habitacionais de uma fração destinada à instalação de serviços/comércio, localizada na Travessa Dr. Faria n.º4 (Fração A) – Fraião -4715-136 Braga.

3 – Destinatários: Podem apresentar proposta os interessados que pretendam de arrendamento a fração identificada no ponto anterior para instalação de serviços/comércio.

4 – Consulta do Programa de Procedimento da Hasta Pública: as peças do procedimento da presente Hasta Pública encontram-se à disposição, para consulta e *download* dos interessados, na página eletrónica da entidade contratante www.nogueira-fraiao-lamacaes.pt até ao término da data para apresentação de propostas.

5 – Apresentação das propostas: As propostas deverão ser apresentadas através de envelope fechado e lacrado, **até ao 10.º dia útil, a contar da data da publicação do Edital de Hasta Pública**, no edifício sede da Entidade contratante, sito na Rua do Agrelo, 17 – Nogueira, 4715-156 Braga.

6 – Prazo de arrendamento: o prazo do contrato de arrendamento será de 5 (cinco) anos, contados a partir da data de celebração do contrato, renovável por iguais períodos, salvo denúncia de qualquer uma das partes, nos termos da legislação aplicável.

7 – Condições de pagamento: o pagamento das rendas deverá ser realizado em duodécimos, até ao dia 8 de cada mês.

8 – Condomínio: o adjudicatário fica obrigado ao pagamento do condomínio.


9 – Critério de adjudicação: a adjudicação é realizada a quem apresentar o valor de licitação mais elevado.

10 – Base de licitação: 250,00€ (duzentos e cinquenta euros);

11 – Publicitação: a publicitação da Hasta Pública é efetuada através de Edital, fixado em 3 (três) lugares de estilo, e na página eletrónica da entidade contratante www.nogueira-fraiao-lamacaes.pt.

Braga, 9 de julho de 2021.

A Presidente da Junta de Freguesia,


/ Goreti Machado, Dr.ª /